



VERBALE DEL 05 GIUGNO 2025

VERIFICA DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Procedura di gara finalizzata all'affidamento di una concessione demaniale marittima ad iniziativa d'ufficio, ai sensi dell'art. 4 della legge 5 agosto 2022, n. 118, come modificato dal Decreto Legge 16 settembre 2024 n. 131 – Pubblicato sulla G.U.R.I. n. 217 del 16/09/2024, convertito con modificazioni dalla Legge n. 166 del 14 novembre 2024 (Disposizioni in materia di affidamento delle concessioni demaniali marittime, lacuali e fluviali per finalità turistico-ricreative e sportive nel rispetto del diritto dell'Unione europea e dei principi di libertà di stabilimento, di pubblicità, di trasparenza, di massima partecipazione, di non discriminazione e di parità di trattamento, anche al fine di agevolare la partecipazione delle microimprese, delle piccole imprese e delle imprese giovanili)- (Art. 10, comma 2, del Regolamento per l'utilizzo delle aree e dei beni appartenenti al demanio marittimo ricadenti nell'ambito della circoscrizione territoriale dell'Autorità Portuale di Gioia Tauro (ora Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio), approvato con Delibera del Comitato Portuale n° 136/2020 in data 30/04/2020)

L'anno 2025, il giorno 05 del mese di giugno, alle ore 16.00, presso i locali dell'Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio, il RUP Avv. Lavinia Maria Pia Strangi, assistito dal Funzionario incaricato Antonio Rizzuto nella qualità di segretario verbalizzante, ai sensi degli artt. 1 e 2 dell'Avviso di selezione, preso atto

- che la procedura è stata partecipata da due offerenti per come appresso meglio indicati;
- che le due domande sono pervenute nei termini e secondo le modalità previste dall'avviso;
- accertata l'integrità dei due plichi pervenuti, ha proceduto alla verifica dei requisiti di accoglibilità delle due domande:

- 1) Plico numero 1 pervenuto *brevi manu* alle ore 10.53 del 24 aprile 2025 mittente Deborah Valente s.r.l. (assunto al prot. n. 12417E/2025 del 12 maggio 2025);
- 2) Plico numero 2 pervenuto *brevi manu* alle ore 11.06 del 24 aprile 2025 mittente Cala del porto s.r.l. (assunto al prot. n. 12414E/2025 del 12 maggio 2025).

E' stato aperto il plico di cui al sub 1) al cui interno si è rinvenuto quanto segue:

- domanda al Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale MTMI mediante la compilazione del modello di richiesta secondo il format predisposto dall'Ente al Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti all'interno della circoscrizione territoriale dell'Autorità Portuale di Gioia Tauro, approvato con Delibera n. 136/2020 del 30/4/2020 del Comitato Portuale di Gioia Tauro;
- Modello D1 in bollo ed in forma cartacea utilizzando, allo scopo, l'applicativo Do.Ri., attraverso il SID – Sistema Informativo del Demanio – SID il Portale del Mare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- fotocopia di documento di riconoscimento del richiedente in corso di validità (carta di identità n. [REDACTED]);

1

- nn. 2 pen drives usb denominate rispettivamente punto n. 3 e punto n. 6 contenenti i files in formato pdf e xml del Modello di Domanda D1 ed elaborati grafici a firma dell'arch. [redacted] nel formato.dwg – pdf;
- rilievo planimetrico dell'area interessata in scala adeguata (scala 1:200) a firma di tecnico abilitato arch. [redacted] corredata dalla documentazione fotografica dello stato dei luoghi, anche con ausilio di ortofoto;
- relazione tecnico-descrittiva e cronoprogramma degli interventi;
- dichiarazione datata 23/04/2025 sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente contenente l'indicazione del rialzo percentuale del canone offerto, espresso in cifre ed in lettere, sull'importo del canone posto a base di gara;
- piano economico-finanziario e programma degli investimenti.

Si evidenzia che non sono stati allegati, i seguenti documenti:

- la visura attestante l'iscrizione presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (sebbene menzionata in domanda quale documento allegato);
- piano operativo recante giustificazione della durata richiesta in relazione al piano industriale di cui all'art. 6 punto 2 p.11 del Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime.

Si evidenzia altresì che la richiedente ha attestato in domanda al punto 11, ai sensi del dpr 445/2000 che

Successivamente è stato aperto il plico di cui al sub 2) al cui interno si è rinvenuto quanto segue:

- domanda al Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale MTMI mediante la compilazione del modello di richiesta secondo il format predisposto dall'Ente al Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti all'interno della circoscrizione territoriale dell'Autorità Portuale di Gioia Tauro, approvato con Delibera n. 136/2020 del 30/4/2020 del Comitato Portuale di Gioia Tauro;
- visura camerale ordinaria numero [redacted] del 22/04/2025;
- casellario giudiziale di [redacted] nato il [redacted] a [redacted] (legale rappresentante della società istante);
- DURC con scadenza 25 luglio 2025 N. PROT. INPS_ [redacted]
- certificato carichi pendenti di [redacted] nato il [redacted] a [redacted] (legale rappresentante della società istante);
- Modello D1 in bollo ed in forma cartacea utilizzando, allo scopo, l'applicativo Do.Ri., attraverso il SID – Sistema Informativo del Demanio – SID il Portale del Mare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- fotocopia di documento di riconoscimento del richiedente in corso di validità (carta di identità n. [redacted]);
- n. 1 CD (denominato Modello D1 – File xml- Rilievo Stato dei Luoghi) contenente i files in formato pdf e xml del Modello di Domanda D1 ed elaborati grafici nel formato.dwg a firma dell'arch. [redacted];
- rilievo planimetrico dell'area interessata firma dell'arch. [redacted]:
 - a) tavola 1 localizzazione (scale varie),
 - b) tavola 2 localizzazione demaniale (scale varie),
 - c) tavola 3 rilievo stato di fatto, sovrapposizione rilievo gps e aerofotogrammetria drone (scale 1:100);
 - d) tavola 4 planimetria generale (scala 1:100);
 - e) tavola 5 planimetria generale, piante e prospetti di progetto (scala 1:100)
- relazione tecnico-descrittiva e cronoprogramma degli interventi;



- dichiarazione datata 22/04/2025 sottoscritta dal legale rappresentante della concorrente contenente l'indicazione del rialzo percentuale del canone offerto, espresso in cifre ed in lettere, sull'importo del canone posto a base di gara;
- dichiarazione datata 22/04/2025 sostitutiva dell'atto di notorietà di accettazione (ai sensi del punto 4 dell'art. 6 del regolamento d'uso delle aree demaniali marittime);
- dichiarazione di avvenuto sopralluogo (ai sensi del punto 5 dell'art. 6 del regolamento d'uso delle aree demaniali marittime);
- dichiarazione datata 22/04/2025 sostitutiva attestante la non sussistenza di stato di fallimento o di sottoposizione ad alcuna altra procedura concorsuale;
- piano economico-finanziario e programma degli investimenti;
- piano operativo (ai sensi del punto 2 dell'art. 6 p.10 del regolamento d'uso delle aree demaniali marittime);
- dichiarazione di impegno della società [redacted] datata 22 aprile 2025 in qualità di società controllata al 100% a garantire tutte le obbligazioni di natura economica relativamente al piano di investimenti che saranno assunte dalla società controllata;
- visura [redacted] n. ordinaria numero [redacted] del 11/04/2025;
- DURC [redacted] INAIL [redacted] con scadenza 28 maggio 2025;
- Provvedimento Prefetto Vibo Valentia prot. n. [redacted] con cui viene disposta la permanenza della [redacted] negli elenchi dei fornitori, prestatori di servizi e esecutori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa di cui alla legge 190/6/11/2012;
- Documento denominato "chiarimenti white list"

Si evidenzia che la società istante ha attestato in domanda che di essere in possesso del codice ateco 56.11.11 "attività di ristoranti con servizio al tavolo escluse gelaterie e pasticcerie" Importanza Prevalente svolta dall'impresa in coerenza con l'entrata in vigore della nuova classificazione delle attività economiche ATECO 2025 in vigore dal 1 Gennaio 2025 a seguito della quale il codice ateco 56.10.11 viene soppresso e sostituito con il 56.11.11

Tanto premesso, tenuto conto che la domanda di cui al plico n. 1 presentata da Deborah Valente s.r.l., evidenzia che sussiste in capo alla richiedente [redacted]

[redacted] si ritiene la medesima non accoglibile, per le sopra indicate ragioni di [redacted] come tale, non sottoponibile ad istruttoria tecnico-amministrativa.

In ordine al plico n. 2 presentato da Cala del Porto s.r.l., essendo la verifica preliminare della domanda conclusasi positivamente, la stessa viene ritenuta accoglibile pertanto il RUP trasmette i relativi atti all'ufficio competente perché si dia avvio alla attività istruttoria conformemente a quanto previsto nell'avviso di gara.

Verbale chiuso alle ore 18.25.

L.C.S.

Il segretario verbalizzante

Il funzionario Incaricato

Antonio Rizzuto

IL RUP

Responsabile del Settore Demanio e SID

Avv. Lavinia Maria Pia STRANGI