

AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE

DEI MARI TIRRENO MERIDIONALE E IONIO

ACCORDO QUADRO

L'anno duemilaventicinque, addì 10 del mese di marzo, presso la sede dell'Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio, sita in Contrada Lamia s.n.c.,

tra

l'Autorità di Sistema Portuale del Mari Tirreno Meridionale e Ionio, con sede in Gioia Tauro, Contrada Lamia S.n.c., Codice Fiscale 91005020804, rappresentata dall'Ammiraglio Ispettore (CP) Andrea Agostinelli, in qualità di Presidente e Legale Rappresentante pro-tempore, giusta nomina effettuata con Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 257 in data 18 giugno 2021 (di seguito, anche l'*"Autorità"* o *"AdSP"*)

e

la Medcenter Container Terminal S.p.a., con sede legale in Gioia Tauro (RC), Viale Angelo Ravano n. 1, Codice Fiscale 01292910807, ed ivi domiciliata ai fini del presente atto, in persona del dott. Antonio Davide Testi, in qualità di legale rappresentante in carica, munito degli occorrenti poteri (da qui in poi anche *"MCT"* o il *"Concessionario"*) nel prosieguo, Autorità e MCT congiuntamente denominati anche come *"Parti"*

PREMESSE

a) MCT è titolare dell'atto di concessione demaniale sub Rep. N. 63/96, Reg. n. 1/96, del 29 maggio 1996 e ss.mm.ii. (nel prosieguo, anche la *"Concessione"*) avente ad oggetto un compendio demaniale marittimo di circa 1.558.047 mq. nel Porto di Gioia Tauro al fine di ivi gestire un Terminal Container sino al 23

giugno 2044 (termine poi prorogato *ex lege* al 23 giugno 2046 in forza dell'art.

199, comma 3, lett. b D.L. 34/2020 e dell'art. 5, comma 3-*bis*, L. 215/2021);

b) grazie ad un costante flusso di investimenti messo in atto nel corso degli anni da parte del Concessionario, il compendio in concessione a MCT è diventato il più importante terminal per il *transhipment* presente in Italia ed uno dei più importanti *hub* per il traffico container nel bacino del Mediterraneo;

c) volendo proseguire il proprio progetto di espansione del terminal in concessione coerentemente con l'interesse allo sviluppo dei traffici del porto di Gioia Tauro (che richiede, tra l'altro, il rinnovo degli *equipment* portuali di sollevamento verticale con investimenti di diverse decine di milioni di euro nonché l'incremento dell'organico diretto ed indiretto mediante anche l'utilizzo di personale della futura Agenzia per il Lavoro ex art. 17) è sorta la necessità per MCT di disporre di ulteriori aree operative al fine di: **(a)** ampliare la propria capacità produttiva, oltre a meglio razionalizzarne le aree al fine di efficientare le attività del terminal; **(b)** far fronte al congestionamento globale della *supply chain*; **(c)** adeguare l'approvvigionamento energetico del terminal, favorendo nel contempo l'implementazione del sistema pubblico di *cold ironing* delle banchine;

d) per il perseguimento dei detti obiettivi, e tenuto, altresì, conto del noto contenzioso esistente tra l'Autorità di Sistema Portuale MTMI e il Corap, in ordine alla titolarità di aree funzionali allo sviluppo delle attività portuali, l'AdSP, il CORAP e la MCT hanno sottoscritto, in data 18 settembre 2024, un accordo mediante il quale, tra l'altro, sono state individuate le nuove aree occorrenti per l'ulteriore sviluppo del terminal MCT (nel prosieguo, anche l'“*Accordo Settembre 2024*”);

e) in ragione della comune ed impellente necessità di implementare una nuova sottostazione elettrica ed una cabina di distribuzione primaria al fine di potenziare la capacità delle infrastrutture esistenti che, nella loro attuale configurazione, non sarebbero in grado di soddisfare i maggiori consumi di energia derivanti sia dal nuovo *equipment* portuale (in particolare dalle nuove gru *ship-to-shore*) che dalla elettrificazione delle banchine, con l' "Accordo Settembre 2024" si sono altresì individuate, tra le nuove aree, anche:

- il compendio (cd. lotto 4 – sottostazione elettrica AT) dedicato alla cabina di trasformazione alta/media tensione necessaria all'approvvigionamento energetico dell'area portuale (detta nel prosieguo, anche l' "**Area Sottostazione Elettrica**");

- il compendio (c.d. lotto 3 – area espansione est – attività complementari) parzialmente dedicato alla cabina di distribuzione primaria (nel prosieguo, detta anche l' "**Area Cabina Distribuzione Primaria**");

per garantire sia la piena operatività del nuovo *equipment* portuale, sia l'implementazione del sistema di *cold ironing* delle banchine;

f) la realizzazione dell'Area Sottostazione Elettrica e dell'Area Cabina Distribuzione Primaria nonché il loro *allacciamento* alla rete elettrica nazionale, a quella del terminal e a quella per il *cold ironing*, mediante la realizzazione *ex novo* delle relative opere di connessione, all'uopo necessarie, consentirà al Porto di Gioia Tauro di completare l'elettrificazione delle proprie banchine ed aumentare la capacità di movimentazione e stoccaggio dei containers grazie alla piena operatività del nuovo *equipment* portuale;

g) la necessità tecnica di predisporre un'unica infrastruttura destinata a servizio

dell'area portuale impone il coordinamento delle rispettive attività tra l'Autorità di Sistema Portuale e il Concessionario, anche al fine di garantire l'ulteriore imprescindibile uniformità delle specifiche tecniche delle varie componenti degli impianti;

h) le Parti, con l' "Accordo Settembre 2024", hanno demandato alla stipula di un successivo e separato accordo, la definizione dei reciproci impegni atti ad effettuare tutti gli interventi necessari a garantire, nel minor tempo possibile, la piena funzionalità (in termini di infrastrutturazione, collegamenti ed impiantistica) dell'Area Sottostazione Elettrica (c.d. lotto 4);

i) l'Autorità di Sistema Portuale MTMI e MCT condividono, pertanto, l'obiettivo di realizzare l'Area Sottostazione Elettrica e l'Area Cabina Distribuzione Primaria, riconoscendo la loro rilevanza rispetto all'essenziale interesse all'implementazione dei sistemi di connessione/elettrificazione funzionale all'adeguamento delle strutture portuali agli obiettivi di politica energetica e allo sviluppo delle attività portuali;

j) in considerazione della necessaria programmazione degli interventi e della pianificazione dei rilevanti investimenti richiesti, sia alla parte pubblica che alla parte privata, dall'attuazione di quanto sopra, con il presente accordo l'Autorità e MCT intendono definire le modalità, anche procedurali, per addivenire, nel più breve tempo possibile, alla completa esecuzione degli interventi in questione, in un contesto di certezza del quadro di riferimento.

Tutto quanto sopra premesso, tra le Parti si conviene e si stipula quanto segue.

Articolo 1

(Valore delle Premesse e degli Allegati)

1.1. Le premesse di cui sopra, nonché gli allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente accordo.

Articolo 2

(Definizioni)

1.2. Ai fini del presente Accordo di Programma, come di seguito definito, si intende per:

- **Concessione:** l'atto di concessione demaniale sub Rep. N. 63/96, Reg. n. 1/96, del 29 maggio 1996 e ss.mm.ii. di cui è titolare MCT nel Porto di Gioia Tauro;

- **Area Sottostazione Elettrica:** l'area individuata con l' "Accordo Settembre 2024" ove realizzare la cabina di trasformazione alta/media tensione per adeguare l'approvvigionamento energetico dell'area portuale garantendo la piena operatività del nuovo *equipment* portuale e l'implementazione del sistema pubblico di *cold ironing* delle banchine;

- **Area Cabina Distribuzione Primaria:** porzione dell'area individuata con l'Accordo Settembre 2024 denominata Area Espansione Est – Attività Complementari ove realizzare la cabina di distribuzione primaria media tensione per l'alimentazione del nuovo *equipment* portuale e del sistema pubblico di *cold ironing* delle banchine;

- **Infrastruttura di Collegamento:** le necessarie opere di connessione che verranno realizzate per consentire l'allacciamento della realizzanda cabina di trasformazione di alta/media tensione (insistente sull'Area Sottostazione Elettrica) e della cabina di distribuzione primaria alla rete elettrica nazionale, del terminal e di *cold ironing* al fine di garantire l'approvvigionamento energetico necessario al *cold ironing* ed al nuovo *equipment* portuale;

- **Accordo Settembre 2024:** l'accordo stipulato in data 18 settembre 2024 tra l'Autorità, il CORAP e MCT che è unito al presente atto quale Allegato A;
- **Accordo di Programma:** il presente accordo;
- **Opere Civili:** i lavori di approntamento dell'Area Sottostazione Elettrica e dell'Area Cabina Distribuzione Primaria, la realizzazione della pavimentazione funzionale all'insediamento delle due cabine, l'edificazione delle stesse nonché la realizzazione della Infrastruttura di Collegamento, indicativamente descritti nell'Allegato B;
- **Opere Elettromeccaniche:** l'apparecchiatura elettrica funzionale a garantire la piena operatività della cabina di trasformazione di alta/media tensione (insistente sull'Area Sottostazione Elettrica) e della cabina di distribuzione primaria che, tramite l'Infrastruttura di Collegamento, assicureranno il fabbisogno elettrico necessario all'implementazione del *cold ironing* ed al nuovo *equipment* portuale, indicativamente meglio descritta nell'Allegato B;
- **Contratto di Locazione:** il contratto di locazione che verrà stipulato nell'immediato futuro tra MCT e il Consorzio CORAP e che potrà avere ad oggetto anche l'Area Sottostazione Elettrica e l'Area Cabina Distribuzione Primaria in virtù di quanto convenuto nell'Accordo Settembre 2024.

Articolo 3

(Oggetto e finalità dell'Accordo di Programma)

3.1. Il presente Accordo di Programma definisce i criteri ed i principi concernenti le modalità di cooperazione funzionale ed operativa dirette a garantire l'attuazione, in modo coordinato ed efficiente, degli investimenti che l'Autorità ed MCT devono sostenere, ognuna per quanto di propria competenza, per realizzare, nel minor tempo possibile, il compiuto approntamento dell'Area

Sottostazione Elettrica, dell'Area Cabina Distribuzione Primaria e dell'Infrastruttura di Collegamento, attraverso la realizzazione degli interventi come meglio individuati nell'Allegato B.

3.2. Resta inteso fra le parti che, con successivi accordi, saranno disciplinate in dettaglio le modalità per dare attuazione alle iniziative e agli impegni previsti con il presente Accordo di Programma.

Articolo 4

(Impegni delle Parti)

4.1. Le parti, alla luce di quanto illustrato nelle premesse del presente atto, riconoscono l'esigenza di eseguire con la massima celerità sia le Opere Civili che le Opere Elettromeccaniche per arrivare al compiuto approntamento dell'Area Sottostazione Elettrica, dell'Area Cabina Distribuzione Primaria e dell'Infrastruttura di Collegamento.

4.2. A tal fine le parti, nello spirito di leale collaborazione, concordano che:

(i) l'Autorità procederà all'esecuzione delle Opere Civili, assumendone i relativi oneri, restando, fin d'ora inteso, che le stesse ospiteranno le Opere Elettromeccaniche delle parti;

(ii) MCT procederà, assumendone i relativi oneri, all'approntamento delle Opere Elettromeccaniche - le cui specifiche tecniche di dettaglio saranno previamente condivise con l'Autorità - come indicate nell'Allegato B al presente Accordo di Programma, impegnandosi, fin d'ora, a mettere a completa disposizione dell'Autorità, secondo modalità che saranno definite con separato accordo, le componenti di suo esclusivo utilizzo.

La stima degli impegni economici di massima è riportata nell'Allegato C.

4.3. La parti, inoltre, si danno reciprocamente atto della necessità di

concordare e, soprattutto, rispettare le tempistiche per rendere il prima possibile operative l'Area Sottostazione Elettrica, l'Area Cabina Distribuzione Primaria e l'Infrastruttura di Collegamento anche alla luce dell'interdipendenza tecnico-esecutiva esistente tra le Opere Civili e le Opere Elettromeccaniche e, quindi, corrispondentemente, anche tenuto conto delle tempistiche occorrenti per la fornitura e messa in opera *in loco* delle Opere Elettromeccaniche. A tal fine (i) MCT si impegna ad effettuare l'ordine per detta fornitura e messa in opera *in loco* delle Opere Elettromeccaniche in tempo utile e comunque entro 11 mesi dalla sottoscrizione del presente Accordo di Programma e (ii) l'Autorità si impegna a realizzare e collaudare le Opere Civili entro e non oltre 19 mesi decorrenti dalla sottoscrizione del presente Accordo di Programma.

Articolo 5

(Mutuo Riconoscimento)

5.1. Le parti, si danno reciprocamente atto e convengono che, laddove la diretta disponibilità e/o titolarità dell'Area Sottostazione Elettrica e dell'Area Cabina Distribuzione Primaria in capo all'Autorità, dovesse assurgere a condizione necessaria per beneficiare di provvidenze e finanziamenti pubblici (a titolo esemplificativo e non esaustivo, quelli rientranti nelle Missioni del P.N.R.R. – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) al fine di eseguire le Opere Civili, ovvero laddove per altre eventuali e/o diverse ragioni sorgesse la necessità di usufruire di un regime giuridico diverso per poter utilizzare e/o approntare l'Area Sottostazione Elettrica e l'Area Cabina Distribuzione Primaria rispetto a quello convenuto con l'Accordo Settembre 2024:

a) l'Autorità si impegna a fare quanto in suo potere al fine di acquisire la disponibilità e/o titolarità dell'Area Sottostazione Elettrica e dell'Area Cabina

Distribuzione Primaria secondo il regime giuridico necessario ed in tempo utile per rispettare gli impegni di cui all'art. 4.3.; e corrispondentemente

b) MCT si impegna fin d'ora a recedere dal Contratto di Locazione per la quota parte delle aree relative all'Area Sottostazione Elettrica e all'Area Cabina Distribuzione Primaria laddove *medio tempore* già sottoscritto nel caso ciò si rendesse necessario.

Articolo 6

(Obbligo di esecuzione in buona fede)

6.1. Le parti si impegnano a dare attuazione al presente Accordo di Programma in piena buona fede e con spirito collaborativo e quindi ad eseguire le proprie obbligazioni anche tenendo conto dell'interesse dell'altra parte, posto che l'esecuzione delle rispettive obbligazioni è stata valutata complessivamente nell'ottica della migliore esecuzione dell'Accordo Settembre 2024 e, quindi, dello sviluppo del porto di Gioia Tauro.

6.2. Pertanto, le parti si impegnano ad attivarsi, assumendo ogni necessaria iniziativa, per raggiungere gli obiettivi del presente Accordo di Programma, dando fin da ora la più ampia disponibilità a sottoscrivere gli accordi di cui all'art. 3.2 del presente Accordo di Programma, impegni, verbali, istanze, ogni altro atto necessario in ogni procedimento amministrativo scaturente dalla sottoscrizione del presente Accordo di Programma.

6.3 Le parti si impegnano, altresì, con il presente atto, ad ottemperare agli impegni assunti agli artt. 3.1 punto (iv), 6.3, 7 e 8 dell' "Accordo Settembre 2024", dandosi altresì atto che, ricorrendone le condizioni di esecuzione previste dal medesimo, MCT potrà in essere tutto quanto necessario e consentito nell'ambito delle proprie facoltà, diritti ed obblighi per consentire all'AdSP (ovvero alle sue

ditte appaltatrici) di effettuare gli interventi oggetto del presente Accordo.

Articolo 7

(Comunicazioni)

Qualsiasi comunicazione o notifica richiesta o consentita dalle disposizioni del presente Accordo sarà eseguita per iscritto, in lingua italiana, e si intenderà validamente effettuata se fatta tramite comunicazione via pec, così indirizzata:

- AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEI MARI TIRRENO MERIDIONALE E IONIO: autoritaportuale@pec.portodigiointauro.it,

all'attenzione del Presidente A.I. (CP) Andrea Agostinelli;

- MEDCENTER CONTAINER TERMINAL S.P.A.: direzionegenerale.mct@pec.it, all'attenzione del Dott. Antonio Davide

Testi.

Articolo 8

(Diritto applicabile e Controversie)

Il presente Accordo di Programma è regolato e deve essere interpretato secondo le norme del diritto della Repubblica Italiana.

Qualsiasi controversia in qualsiasi modo collegata o derivante dal presente Accordo di Programma sarà di competenza esclusiva del Tribunale di Palmi (RC).

Articolo 9

(Allegati che fanno parte dell'Accordo di Programma)

Fanno parte integrante del presente Accordo di Programma i seguenti allegati:

Allegato A: Accordo Settembre 2024;

Allegato B: schema riassuntivo delle Opere Civili e delle Opere Elettromeccaniche;

Allegato C: Stima degli impegni economici

Letto, approvato e sottoscritto.

Gioia Tauro,

Antonio D. Testi

Firmato digitalmente da:
ANTONIO DAVIDE TESTI
Data: 11/03/2025
09:46:18

MEDCENTER CONTAINER

TERMINAL S.P.A.

AUTORITÀ DI SISTEMA

PORTUALE DEI MARI

TIRRENO MERIDIONALE E

IONIO



Antonino Orfanò
11.03.2025 09:35:42
GMT+01:00



ANDREA
AGOSTINELLI
11.03.2025
13:02:12
GMT+02:00